A screenshot of a computer

Description automatically generated

**Safonau Gofod ac**

**Amwynder Tai Amlfeddiannaeth**

Mae deall a chadw at y safonau ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth yn hanfodol i landlordiaid ddarparu amgylcheddau byw diogel a chyfforddus i denantiaid. Mae'r canllaw hwn wedi'i ddatblygu i amlinellu'r canllawiau gofod ac amwynder allweddol sy'n ofynnol ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth.

A screenshot of a computer

Description automatically generated

**Rhan Un: Safonau Gofod Tai Amlfeddiannaeth**

**Gofynion Gofod ar gyfer Llety a Rennir sydd â Chyfleusterau a Rennir**

*(yn cynnwys y gegin, y lolfa, yr ystafell ymolchi a'r toiled)***:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ystafell** | **Maint** | **Cynllun** | **Gofynion Gofod** |
| **Ystafelloedd Gwely** | **Sengl** | Gyda lolfa ar wahân | **6.5m²** |
| Heb lolfa ar wahân | **10m²** |
| **Dwbl** | Gyda lolfa ar wahân | **10m²** |
| Heb lolfa ar wahân | **15m²** |

Wrth ddarparu llety i denantiaid lluosog sy'n rhannu cyfleusterau, dylid bodloni'r canllawiau gofod gofynnol canlynol:

A computer screen shot of a person holding a fishing rod

Description automatically generated

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ystafell** | **Nifer y Meddianwyr** | **Gofynion Gofod** |
| **Cegin** | **1-2 Berson** | **5.5m²** |
| **3-6 o Bobl** | **7m²** |
| **7-10 o Bobl** | **10.5m²** |

**Tudalen 1**

**Gofynion Gofod ar gyfer Llety Hunangynhwysol**

*(defnydd unigryw o gyfleusterau eu hunain):*

Ar gyfer eiddo lle mae gan denantiaid ddefnydd unigryw o'u cyfleusterau eu hunain, mae'r safonau canlynol yn berthnasol:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Math o Lety** | **Nifer yr Ystafelloedd** | **Cynllun** | **Gofynion Gofod** |
| **Fflat Un Ystafell/Fflat Sengl** | **Un Ystafell** | Lolfa/Cegin/Ystafell Wely | **13m²** |
| **Fflat Un Ystafell/Fflat Ddwbl** | **15m²** |
| **Fflat Un Ystafell/Fflat Sengl** | **Dwy Ystafell** | Lolfa/Cegin | **10m²** |
| Gydag ystafell wely ar wahân | **6.5m²** |
| **Fflat Un Ystafell/Fflat Ddwbl** | Lolfa/Cegin | **13m²** |
| Gydag ystafell wely ar wahân | **11m²** |
| **Fflat Un Ystafell/Fflat Sengl** | **Dwy Ystafell** | Lolfa/Ystafell Wely | **10m²** |
| Gyda chegin ar wahân | **5.5m²** |
| **Fflat Un Ystafell/Fflat Ddwbl** | Lolfa/Ystafell Wely | **15m²** |
| Gyda chegin ar wahân | **5.5m²** |

A computer screen shot of a computer screen

Description automatically generated

**Nodiadau Pwysig i Landlordiaid:**

*Y safonau gofod hyn yw'r isafswm a dderbynnir at ddibenion arolygu Tai Amlfeddiannaeth. Fodd bynnag, os bydd tai amlfeddiannaeth yn cael eu haddasu,* ***efallai y bydd safonau a gofynion Rheoli Datblygu Cynllunio neu Reoli Adeiladu ychwanegol****. Gallai fod isafswm safonau gofod ar waith ar gyfer fflatiau, a chyfrifoldeb y perchennog yw bodloni'r* ***HOLL*** *feini prawf angenrheidiol.*

***Ystafelloedd Ymolchi:*** *Nid oes gofyniad isafswm maint ar gyfer ystafelloedd ymolchi ac ystafelloedd cawod, ond dylai fod digon o le i alluogi person i newid a sychu'n hawdd yn yr ystafell lle mae'r bath neu’r gawod.*

*Canllaw yn unig yw’r enghreifftiau a ddarperir ac mae Cyngor Caerdydd yn derbyn y gallai cyfuniadau neu feintiau amgen o ystafelloedd ac ati fod yn dderbyniol mewn rhai sefyllfaoedd at ddibenion trwyddedau Tai Amlfeddiannaeth.*

**Tudalen 2**

A screenshot of a computer

Description automatically generated**Rhan Dau: Safonau Amwynder Tai Amlfeddiannaeth**

Sylwer:

**Amwynderau Toiled ac Ystafell Ymolchi mewn Llety a Rennir:**

A screen shot of a computerDescription automatically generatedDylid darparu o leiaf y canlynol:

**RHAID** i doiledau ac ystafelloedd ymolchi gael eu darparu mewn ystafell gaeëdig wedi’i dylunio a’i hawyru’n ddigonol, naill ai:

- yn y llety byw, neu

- yn rhesymol agos at y llety byw

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cyfleusterau Ystafell Ymolchi: RHAID i bob toiled gynnwys basn golchi dwylo gyda k j chyflenwad digonol o ddŵr oer a dŵr poeth cyson** | | | | | |
| **Toiledau:** | **Nifer y Meddianwyr** | **Nifer** | | **Cynllun** | |
| **Hyd at 4 Meddiannwr** | **1 Toiled** | | Mae hwn yn gallu bod yn yr ystafell ymolchi/gawod | |
| **5 Meddiannwr** | **1 Toiled** | | Mewn adran ar wahân | |
| **6 Meddiannwr** | **2 Toiled** | | Mae’r rhain yn gallu bod yn yr ystafell ymolchi/gawod | |
| **Rhwng 7 a 10 o Feddianwyr** | **2 Doiled** | | I toiled i fod mewn adran ar wahân i'r ystafell sy’n cynnwys bath/cawod) | |
| **Rhwng 11 a 15 o Feddianwyr** | **3 Thoiled** | | I toiled i fod mewn adran ar wahân i'r ystafelloedd sy’n cynnwys bath/cawod) | |
| **Ystafell Ymolchi:** **RHAID** i ystafell sy'n cynnwys bath neu gawod, ond nid o reidrwydd toiled neu fasn golchi h dwylo gynnwys cyflenwad digonol o ddŵr oer a dŵr poeth cyson. | | | | | |
| **Ystafell Ymolchi:** | **Nifer y Meddianwyr** | | **Nifer** | |
| **Pob 5 Meddiannwr** | | **1 Ystafell Ymolchi** | |

**Amwynderau Toiled ac Ystafell Ymolchi mewn Llety Hunangynhwysol:**

Pan fo cyfleusterau ystafell ymolchi at ddefnydd unigryw aelwyd unigol, h.y. mewn fflatiau hunangynhwysol neu fflatiau un ystafell unigol, rhaid darparu **o leiaf** y canlynol:

* Toiled
* Bath neu gawod â chyflenwad cyson a digonol o ddŵr poeth ac oer.
* Basn golchi dwylo

**RHAID** i doiledau ac ystafelloedd ymolchi gael eu darparu mewn ystafell gaeëdig wedi’i dylunio a’i hawyru’n ddigonol, naill ai:

- yn y llety byw, neu

- yn rhesymol agos at y llety byw

**Tudalen 3**

A screenshot of a computer

Description automatically generated

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dylid darparu o leiaf y canlynol: | | |
| **Cwcer** | **Nifer y Meddianwyr** | **Cynllun** |
| **Hyd at 5 Meddiannwr** | **1 Cwcer Llawn**  (1 ffwrn a 4 hob) |
| **Hyd at 7 Meddiannwr** | **1 Cwcer Llawn**  (1 ffwrn a 4 hob) **AC** o leiaf **un opsiwn coginio amgen** *(e.e. ffrïwr aer/microdon)* |
| **Sinc** | **Hyd at 5 Meddiannwr** | **1 Sinc**  (Gyda dŵr poeth ac oer a bwrdd draenio) |
| **Hyd at 7 Meddiannwr** | **1 Sinc**  (Gyda dŵr poeth ac oer a bwrdd draenio)  **A pheiriant golchi llestri** |
| **Arwyneb Gwaith** | **Hyd at 5 Meddiannwr** | **2.0 Metr Llinol**  **Sylwer***– rhaid gosod arwyneb gwaith o 500mm o leiaf wrth ymyl pob cwcer.* |
| **Pob Meddiannwr Wedi Hynny** | **0.5 Metr Llinol Ychwanegol Fesul Meddiannwr** |
| **Storio Nwyddau Sych** | **Fesul Meddiannwr** | **1 Uned Sylfaen (500mm) *NEU* 1 Uned Wal (1000mm)**  **Sylwer** *–* ni chaniateir storio bwyd yn y lle o dan yr uned sinc a’r draeniwr. |
| **Storio mewn Oergelloedd** | **Fesul Meddiannwr** | **1 silff mewn oergell AC un silff mewn rhewgell, fesul person** |

**Amwynderau Cegin mewn Llety a Rennir:**

Dylid darparu o leiaf y canlynol:

A computer screen shot of a computer screen

Description automatically generated

A screen shot of a computer

Description automatically generated

**RHAID** darparu nifer digonol o socedi trydanol. Argymhellir bod o leiaf 2 soced dwbl yn cael eu darparu yn ychwanegol at soced y cwcer.

A computer screen shot of a computer screen

Description automatically generated

**Tudalen 4**

**Amwynderau Cegin mewn Llety Hunangynhwysol:**

Pan fo cyfleusterau ystafell ymolchi at ddefnydd unigryw aelwyd unigol, h.y. mewn fflatiau hunangynhwysol neu fflatiau un ystafell unigol, rhaid darparu **o leiaf** y canlynol:

|  |  |
| --- | --- |
| **Checkmark with solid fill** | **Cwcer o faint digonol i gynnwys hob â 2-4 cylch gyda ffwrn neu ficrodon.** |
| **Checkmark with solid fill** | **Uned sinc (gyda draeniwr) gyda chyflenwad digonol o ddŵr poeth oer a chyson.** |
| **Checkmark with solid fill** | **Arwyneb gwaith ar gyfer paratoi bwyd, o faint sydd o leiaf 1m x 0.6m**  **Sylwer** – rhaid gosod arwyneb gwaith o 500mm o leiaf wrth ymyl pob cwcer. |
| **Checkmark with solid fill** | **Dylid darparu oergell sydd o leiaf o faint safonol o dan y cownter YNGHYD Â rhewgell *(yn ogystal â'r oergell)* NEU byddai un oergell/rhewgell safonol yn bodloni'r gofyniad hwn.** |
| **Checkmark with solid fill** | **Cwpwrdd ar gyfer storio bwyd ac offer, gyda sylfaen safonol sydd o leiaf o faint 500mm NEU uned wal (sy’n 1000mm).** |
| **Checkmark with solid fill** | **Digon o socedi trydanol. Argymhellir bod o leiaf 2 soced dwbl yn cael eu darparu yn ychwanegol at soced y cwcer.** |

**Cysylltwch â ni:**

**Tudalen 5**

Diben y ddogfen hon yw rhoi arweiniad yn unig. Os oes gennych unrhyw ymholiadau am y cyngor a ddarperir neu os hoffech ragor o wybodaeth, cysylltwch â ni trwy’r:

**Post**:

A computer screen shot of a contact us

Description automatically generatedBridgend County Borough Council,

Swyddfeydd Dinesig,

Stryd yr Angel

Pen-y-bont ar Ogwr.

CF31 4WB

**trwy e-bost**: [enquiries@srs.wales](mailto:enquiries@srs.wales )

**neu dros y ffôn:** 0300 123 6696.

**Tudalen 5**